

# 10 EIGENTUMSWOHNUNGEN SUNNEWIES, HEMISHOFEN



Nach Südwesten orientieren sich die zwei Mehrfamilienhäuser mit den insgesamt zehn Eigentumswohnungen auf grosszügigen Grünflächen.

Bilder zvg

## Ländlich-modernes Wohnen mit Weitsicht

In Hemishofen entstehen an sonnenverwöhnter Lage zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen. Von diesen modernen 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen stehen noch drei zum Verkauf. **Von Hans-Caspar Ryser**

Die Wohnlage ist einzigartig: Die unverbaubare Aussicht reicht bei klarer Sicht vom Alpstein über die sanften Anhöhen entlang des Hochrheins bis in den Hegau hinein. Damit gemeint sind die von der Bauherrschaft Müller Immobilien AG und Hermann Rütimann AG realisierten Eigentumswohnungen Sunnewies am westlichen Dorfrand von Hemishofen. Bei dieser herrlichen Wohnlage erstaunt es denn auch nicht, dass das Dorf Hemishofen als Perle im kleinen Paradies des Kantons Schaffhausen bezeichnet wird...

Das schicke Dorf mit seinen etwas mehr als 400 Einwohnern liegt idyllisch direkt am Rhein und weckt Feriegefühle. Sei dies beim Schwimmen im Rhein, während einer Fahrt auf dem Rhein oder bei einer Wanderung in der Umgebung. Beinahe schon symbolischen Charakter haben die beiden Brücken, welche sich elegant über den Rhein schwingen, mit direkter Verkehrs-anbindung in Richtung Stein am Rhein oder dann Diessenhofen – Schaffhausen und Winterthur.

### Ruheoase zum Wohlfühlen

Die in dezenterem hellen Farbton gehaltenen Flachdachbauten verfügen teilweise über mit Holz verkleidete Fassaden und passen somit trotz moderner Architektur gut in die ländliche Umgebung. Dies umso

mehr, als auf den Flachdächern wärmeliebende Blumen und Kräuter gedeihen und die passende Bepflanzung des Umschwungs einen nahtlosen Übergang in die noch weitgehend naturnahe Kulturlandschaft ermöglicht. Die exklusive Wohnlage mit unverbaubarer Aussicht bietet die Grundlage für eine Ruheoase zum Wohlfühlen. Dazu tragen auch die über die drei Geschosse verteilten,

mehrheitlich nach Südwesten ausgerichteten Terrassen und Balkone bei. Insbesondere von den Terrassen der beiden Attikawohnungen eröffnet sich eine herrliche Aussicht in die reizvolle Rheinlandschaft.

### Zeitlos moderne Architektur

Die beiden neuen Mehrfamilienhäuser umfassen zehn grosszügige Eigentumswoh-

nungen mit 3½ bis 4½ Zimmern sowie 18 Abstellplätzen in der Tiefgarage, davon zwei Doppelabstellplätze mit direktem Kellerzugang für die Attikawohnungen.

Im dritten Geschoss der beiden Häuser befinden sich die beiden 4½-Zimmer-Attikawohnungen mit 145 Quadratmetern Wohnfläche sowie 125 Quadratmetern Sitzplatz/Terrasse im Haus 1 sowie 140 Quadratmetern Wohnfläche und 119 Quadratmetern Sitzplatz/Terrasse im Haus 2. Alle Wohnungen verfügen über zwei getrennte Nasszellen sowie über ein Reduit mit Waschmaschine und Trockner.

Im Untergeschoss sind pro Wohnung ein Kellerraum sowie ein grosser gemeinsamer Abstellraum für Fahrräder oder Kinderwagen verfügbar. Die Erschliessung der beiden Wohnhäuser erfolgt über separate grosszügige Treppenhäuser mit Aufzug.

Die Wärmeerzeugung erfolgt in beiden Häusern über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Warmwasseraufbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

### Grosszügiger Ausbaustandard

Die Nettowohnfläche der grossen Eigentumswohnungen bewegt sich zwischen 96 und 145 Quadratmetern. Die bis zum Boden reichenden Fenster bringen viel Licht in den grosszügigen Wohn- und Essbereich mit der sich nahtlos anschliessen-

den, mit modernen Geräten ausgerüsteten Küche. Als Fortsetzung der grossflächigen Terrassen oder Balkone erhält der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich zusätzlich willkommene Grosszügigkeit und räumliche Weite. Die Wohnräume sind mit Parkett- und Keramikplattenböden ausgestattet.



Als Fortsetzung der Terrassen oder Balkone erhält der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich zusätzlich willkommene Grosszügigkeit und räumliche Weite.

### Hausbesichtigung, Wohnungsverkauf

#### ● Tag der offenen Baustelle

Samstag, 22. August 2015, von 10.00 bis 14.00 Uhr. Interessenten haben die Möglichkeit, Rohbau und Wohnungen unverbindlich zu besichtigen und die herrliche Weitsicht zu geniessen.

#### ● Unterlagen für die noch nicht verkauften Wohnungen:

#### MÜLLER IMMOBILIEN AG

Bahnhofstrasse 9, Stein am Rhein  
Tel. 052 742 07 81  
r.s@mueller-immo.ch  
www.sunnewies.sh